



Жер участогун мөөнөтсүз
(мөөнөтү көрсөтүлбөгөн)
пайдалануу укугу жөнүндө

**МАМЛЕКЕТТИК АКТ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ**

о праве бессрочного (без указания срока)
пользования земельным участком

Сериясы

Серия Б № 016358



Ушул акт планда көрсөтүлгөн аянты 12819.5 м²

жер участкагу(на) 2013 жылдын жалган сурак айынын "16" күнүндөгү №19 Ак-Суу
(укук берүүчү документтин аталышы, номери, күнү)
айылынын Кеңешинин токтомунун

негизинде ушул жерди мөөнөтсүз (мөөнөтү көрсөтүлбөгөн) пайдалануу укугу Москва райондук (шаардык) жергиликтүү каттоо органында, Кыймылсыз мүлккө болгон укуктардын бирдиктүү мамлекеттик реестринде 2013 - жылдын "05" 04 №2013/4216 менен катталган жана, Ак-Суу айыл
(жер пайдалануучу укук аталышы)

Окмоту

Мектеп курулушуна
(пайдалануу багыты)

мөөнөтсүз (мөөнөтү көрсөтүлбөгөн) пайдаланууга берилгендигин аныктайт.

Настоящим актом подтверждается, что земельный(е) участок(и), указанный(с) в плане, площадью 12819.5 м² из них

на основании Устаановления Ак-Суйского
(наименование, номер и дата правоустанавливающего документа)

айылыного Кеңеша №19 от 16 марта 2013 года

зарегистрированного "05" апрель 2013 года за №2013/4216 в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество в местном регистрационном органе Московского района (города) предоставлены Ак-Суйскому айылу
(наименование землепользователя)

Окмоту

в бессрочном (без указания срока) пользование, для (под)


строительство школы
(целевое назначение)

Участоктордун пландагы номери Номера участков в плане	Идентификациялык номери Идентификационный номер	Жайгашкан жери (лареги) Место расположения (адрес)
1	7-06-02-1002-0233	с. Ал - Башат
		ул. Бакира б/к

Чектештердин баяндамасы:
Описание смежеств:

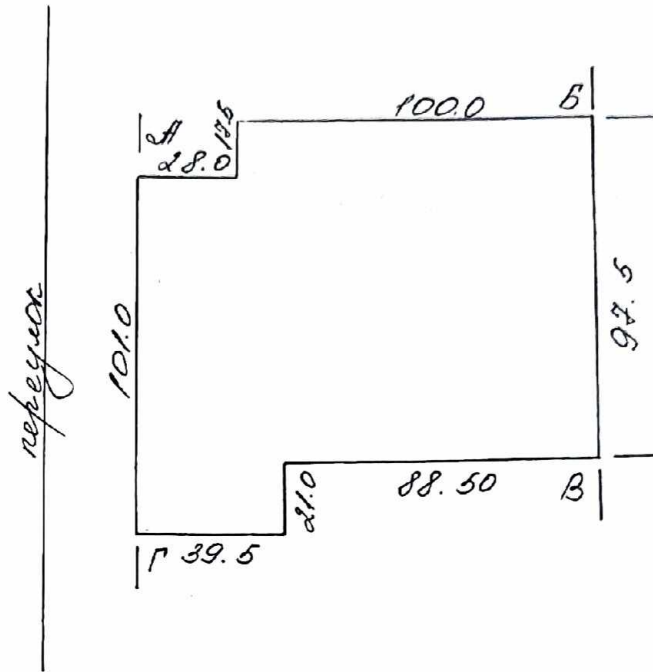
от А до Б приусадебный участок
от Б до В приусадебный участок
от В до Г приусадебный участок
от Г до А проезд

Жергиликтүү каттоо
органдын аткаруучусу
Исполнитель местного
регистрационного органа

Тамалбайбек К. Ж. 
(аты - жөнү, колу) (Ф.И.О., подпись)

Сериясы
Серия Б № 016358

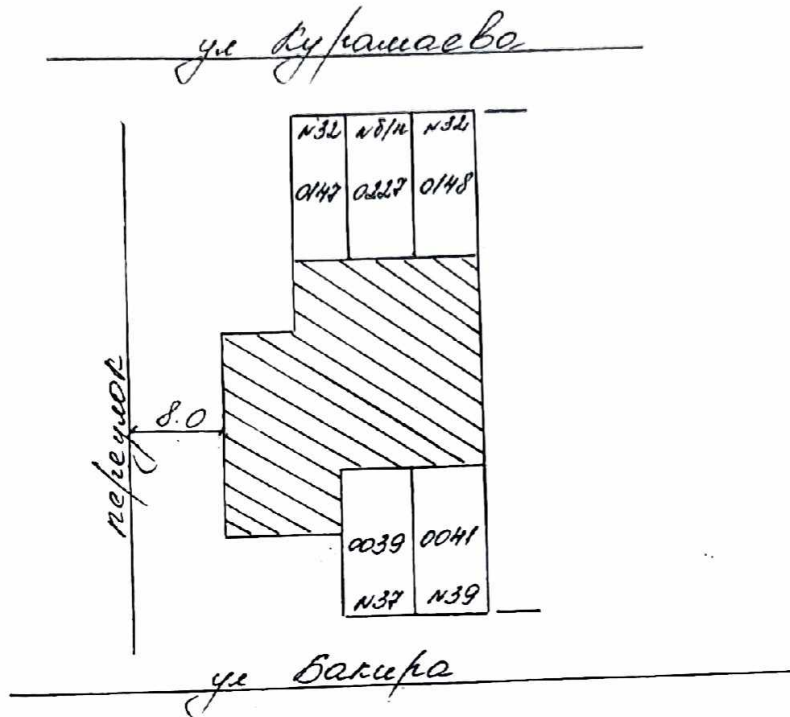
Жер участкагунун
ПЛАНЫ
ПЛАН
земельного участка



Масштабы

Масштаб 1: 2000

Жер участкаги байлаштыруу
Привязка земельного участка
(кырдаалдык планы) (ситуационный план)



Жергиликтүү каттоо
органдын аткаруучусу
Исполнитель местного
регистрационного органа

Тамалбайбек к. Ж. [Signature]
(аты - жөнү, колу) (Ф.И.О., подпись)

Бул мамлекеттик акт эки нускада түзүлдү: анын биринчи нускасы жер
участогунун пайдалануучусунда, экинчи нускасы _____


Чоскво
райондук (шаардык) жергиликтүү каттоо органында сакталат.

Настоящий государственный акт составлен в двух экземплярах: первый
экземпляр находится у собственника земельного участка, второй - хранится
в местном регистрационном органе _____

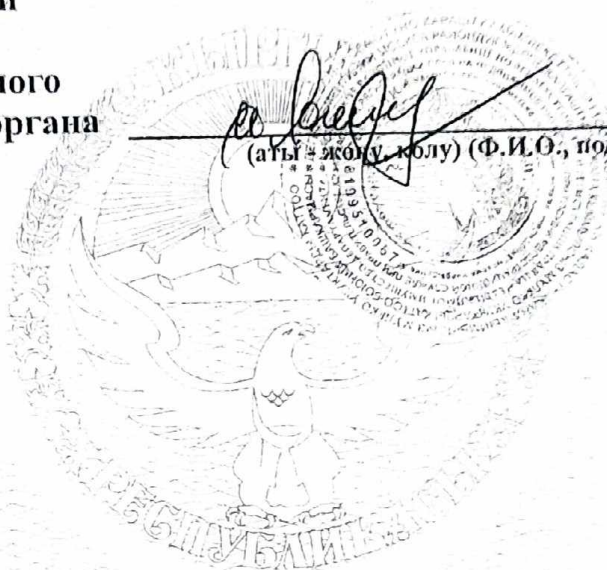
Чословского района (города)

Жергиликтүү каттоо
органдын жетекчиси

Руководитель местного
регистрационного органа


(аты - жөнү, жолу) (Ф.И.О., подпись)

Забраев Р.Р.



Берилген күнү

Дата выдачи "06" 04 20 13 жыл
года

От кого: Чуйское областное управление строительства и инженерной инфраструктуры Департамента строительства и инженерной инфраструктуры при государственном агентстве архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики

Кому: Главе Ак Сууйского а/о Московского района Чуйской области

АВИЗО №41-2022 (1-тип)

«26» декабря 2022 года

г. Бишкек

На безвозмездно переданные основные средства Главе Аксууйского а/о Московского района Чуйской области от Чуйского областного УСИИ на основании Акта приема соответствия выполненных и эксплуатацию завершённого строительством объекта №7-19/97 от 23.09.2022г.

Наименование объекта	Единица	Акт приема	Балансовая стоимость
Строительство школы на 225 уч.мест в с. Ак Башат Московского района Чуйской области	М2	№7-19/97 от 23.09.2022	73 607 571 сом
ИТОГО:			73 607 571 сом 00 ти

(Семьдесят три миллион шестьсот семь тысяча пятьсот семьдесят один сом 00 ти):

Начальника Чуйского областного УСИИ

С.Э. Джантелиев

Глава Ак Сууйского а/о

А.Д. Курманалиев

Гл. бухгалтер Чуйского областного УСИИ

Б.А. Калькова

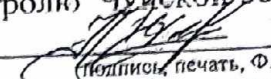
Главный бухгалтер

А.К. Осмоналиев

Приняты на баланс 73 607 571 сом (Семьдесят три миллион шестьсот семь тысяча пятьсот семьдесят один сом 00 ти):

«Утверждаю»

Начальник регионального управления
по архитектурно-строительному
контролю Чуйской области


Э.Суеркулов
(подпись, печать, Ф.И.О.)

от «23» 09 2022 года № 719/97

А К Т

оценки соответствия вводимого в эксплуатацию завершенного
строительством объекта

1. Заказчиком Чуйское областное управление строительства и инженерной
инфраструктуры при ДСИИ при Госстрое КР

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке: Строительство школы на 225 ученических мест,
с.Ак-Башат

(наименование объекта и вид строительства, (новое строительство, реконструкция, перепрофилирование, перепланировка)

по адресу: Чуйская область, Московский район, с.Ак-Башат ул.Бакирова б/н

(область, район населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство объекта осуществлено в соответствии положительным
заключением экспертизы проектно-сметной документации или согласованного
проекта с уполномоченным государственным органом по разработке и реализации
политики в сфере архитектурно-строительной деятельности:

№ ГЭ – АУ - 277 от 12.07.2013 г., разрешения на строительство №12 от
03.04.2014г.

(№ и дата, наименование органа, и ее ведомственная подчиненность)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

ОсОО Анас Строй, лиц.серии КРЦ-2 №09544 от 30.09.2020г., ОсОО «Дост-
строй», лиц.серии КРЦ-2 №02839 от 01.07.2009 г., ОсОО Тоолос Строй
лиц.серии КРЦ-2 №06056 от 05.02.2015 г.

выполнившим строительно-монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций
свыше 3-х перечень их указывается в приложении ... к акту)

4. Проектная документация на строительство разработана

ОсОО «Гарант проект» лицензия серии КРЦ 1 №02059 от 12.03.2008г.

Выполнившим Проект шифр

(наименование проекта, шифр)

и субподрядными организациями

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций
свыше 3-х перечень их указывается в приложении к акту)

5. Архитектурно-планировочные условия (Инженерно-техническое условие) для
проектирования выданы Московским районным управлением по
градостроительству и архитектуре АПУ №34-2012 от 28.03.2012 г.; ИТУ №27-
2013 от 08.04.2013г.

(указать наименование органа архитектуры и строительства)

6. Проектная документация утверждена Чуйское областное управление
строительства и инженерной инфраструктуры при ДСИИ при Госстрое КР

(заказчиком)

7. Строительство осуществляется в сроки:

Начало работы: 2013 г. окончание работы: 2013 г.

8. Являясь индивидуальным заказчиком на архитектурно-строительную экспертизу по Чувствительности Точку директивного назначения архитектура, строительства и жилищно-коммунального хозяйства при Кабинете Министров Кыргызской Республики при выполнении следующих документов: **Исключительная документация в плане объекта**

исключительно разработана и утверждена в Государственном учреждении «Кабинет Министров» от 04.06.2013 г.

9. Предъявляемый к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производительной площади, производительности, вместимости, объема, пропускной способности, пропускной способности, число рабочих мест, в т.ч. (индивидуально по всем объектам (при многотрактной системе здания) в единице функционально-систематизированной цели (продукция и оказание услуг):

Мощность, производительность, в т.ч.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Указана (с учетом ранее принятых)	Имеет место (указана) (или опередила)	Общая (с учетом ранее принятых)	Имеет место (указана) (или опередила)
Учебный корпус на 228 мест по спортивным залам	м ²	1163,08		1163,7	
Эксплуатация		2		2	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующим нормам и освоения проектных мощностей в начальный период.

(факт начала выпуска продукции с указанным объемом)

Предъявляемый к приемке в эксплуатацию многоэтажный жилой дом имеет следующие показатели (заполняется только при вводе многоэтажных жилых домов)

Показатели	ед. измер.	по проекту	фактически
Общая площадь	м ²		
Число этажей	эт.		
Общий строительный объем	м ³		
в том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	по проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир м ²		число квартир	площадь квартир м ²	
		общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						

10. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

Выполнены согласно проекта
(сведения о выполнении)

11. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты местными эксплуатационными организациями
(отметить необходимое).

12. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасада зданий должны быть выполнены:

Выполнены согласно проекта
(сведения о выполнении)

13. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

_____ (заполняется только для государственных и муниципальных объектов)

всего 100 млн. 108 тыс. 600 сом.

в том числе строительно-монтажных работ 74 млн. 81 тыс. 431 сом, в том числе оборудования, инструмента и инвентаря 6 млн. 68 тыс. 668 сом.

14. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего _____ Т. СОМ

в том числе: стоимость строительных работ _____ Т.СОМ

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ Т. СОМ

Решение:

Принять в эксплуатацию: *Строительство школы на 225 ученических мест, с.Ак-Башат Чуйская область, Московский район, с.Ак-Башат ул.Бакирова б/н*

(наименование объекта)

С условием: в случае нарушения объемно-планировочных решений объекта и правил эксплуатации, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, земельных и иных требований Законодательства в процессе эксплуатации ответственность несет заказчик.

Примечание: «Данный акт приемки является основанием для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, внесение изменений в реестр прав уполномоченным регистрационным органом Кыргызской Республики по месту нахождения объекта недвижимости»

1. Заказчик:

*Чуйское областное управление
строительства и инженерной
инфраструктуры при ДСИИ
при Госстрое КР*

С.Джантелиев

2. Авторский надзор

ОсОО Гарант проект:

В.Мануковский

3. Технический надзор:

Ю.Мирзакаримов

4. Подрядчики:

ОсОО «Дост-строй»

Н.Кичинебатыров

ОсОО Анас Строй

У.Ысманов

ОсОО Тоолос Строй

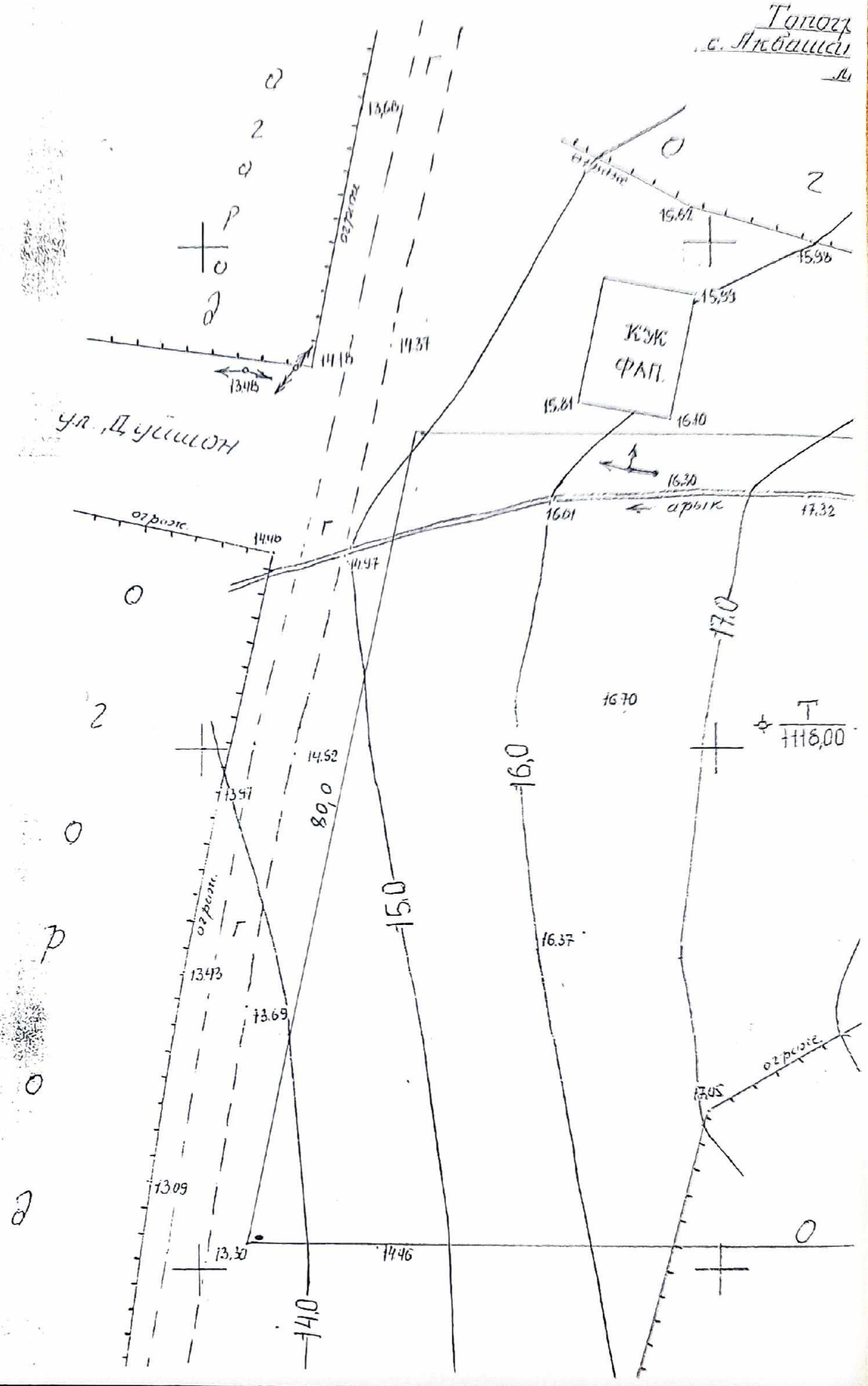
Б.Акимова

5. Инспектор, осуществлявший
государственный архитектурно-
строительный надзор

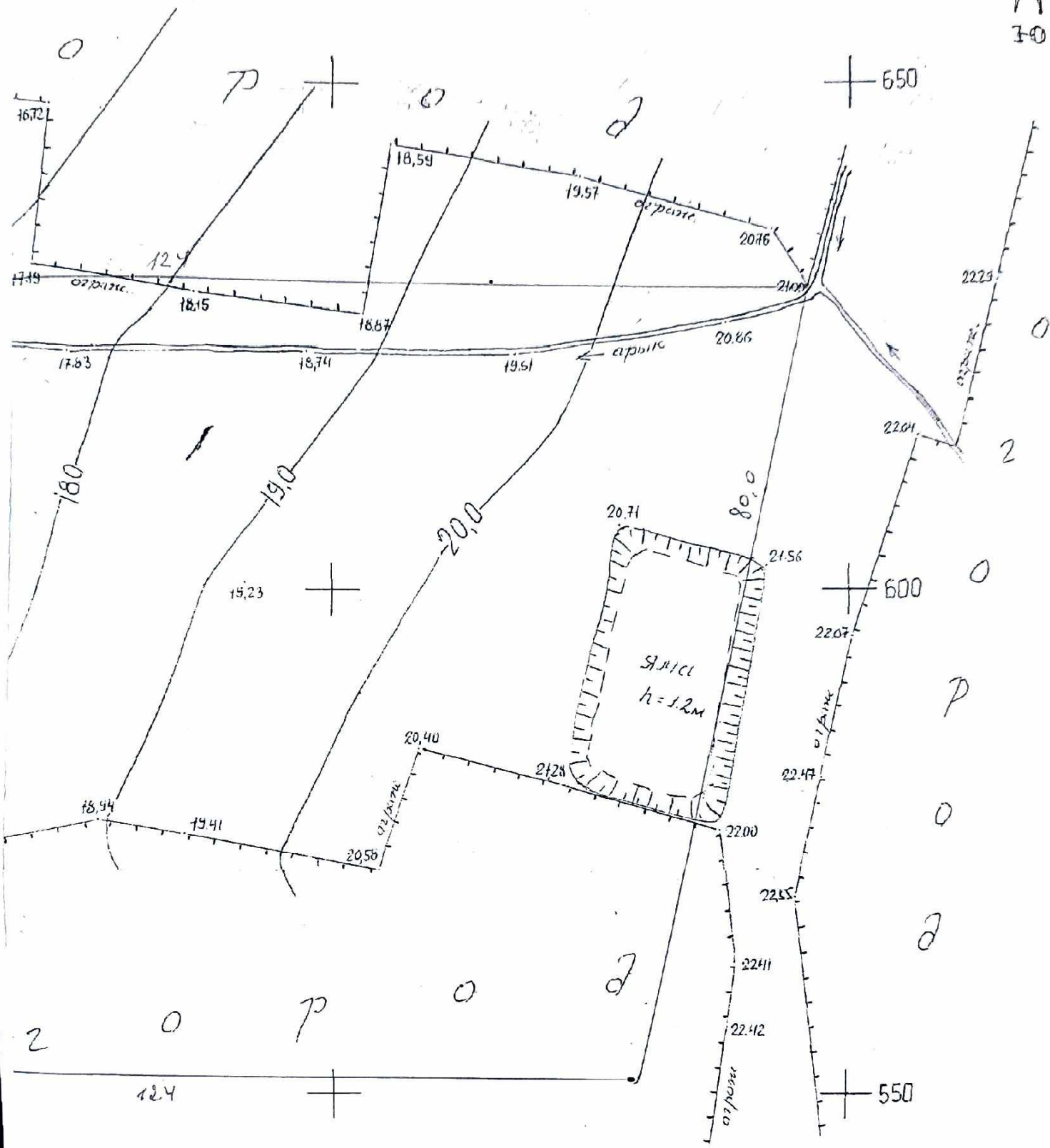
А.Ташпаев

Пропишено, проинформировано
на 2х листах

Топог.
с. Арбаша
14



ИЧЕСКАЯ СЪЕЛКА
И. БАКИРОВА Б/Н
МАСШТАБ 1:500





Темен-Суу айылы Карл Маркс кочосу н/э
Тел (03131 23149) (0313170177)

с. Темен-Суу ул. Карла Маркса б/н
тел (0313123149) (0313170177)

В Жогорку Кенеш
Кыргызской Республики

В Правительство
Кыргызской Республики

В управление
Государственного строительства
Кыргызской Республики

На основании обращения жителей с. Ак-Башат, Ак-Суйского айыльного аймака, Московского района Ак-Суйский айыльный кенеш просит Вас рассмотреть вопрос о строительстве полноценной школы с актовым залом, спортзалом и столовой для учеников в с. Ак-Башат.

(Копия обращения жителей с. Ак-Башат прилагается).

Председатель
Ак-Суйского айыльного кенеша

Сатар уулу К.

**АКСУЙСКИЙ АЙЫЛНЫЙ КЕНЕШ МОСКОВСКОГО РАЙОНА
ЧУЙСКОЙ ОБЛАСТИ КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 19

от « 16 » 03 2013 года

с.Темен-Суу

**«О предоставлении земельного участка для строительство школы в
бессрочного пользование»**

Рассмотрев и обсудив заявлений жителей с.Ак-Башат , о предоставлении
Земельного участка школы в с.Ак-Башат и в соответствии ст.4 , п.1,3
ст.13,25 п.2 земельного кодекса КР .

АК-СУЙСКИЙ АЙЫЛНЫЙ КЕНЕШ ПОСТАНОВИЛ :

1. Предоставить право бессрочного пользования Ак-Суйскому Айыл Округу земельный участок общей площадью 12819,5 кв.м. расположенный по адресу с.Ак-Башат ул.Бакира б/н для строительство школы .
2. Контроль за исполнением данного постановление возложить на ст.землеустроителя а/О Эшимбекову А.М.
3. Зарегистрировать право на данные земельный участок в Госрегистр Московского района .

**Председатель
Ак-Суйского Айылного-Кенеша**



Сатар уулу К.

« Утверждаю »:
/Глава Ак-Суйского а/Окмоту
Б.С. Ибраимов

А К Т
« обмер участка в натуру »

от « 16 » 03 2013 г.

с. Темен-Суу

Я, землеустроитель Ак-Суйского айыл Окмоту Эшимбеков А.М., сего числа произвел обмер земельного участка на основании Постановление № 19 от « 16 » 03 2013 г.

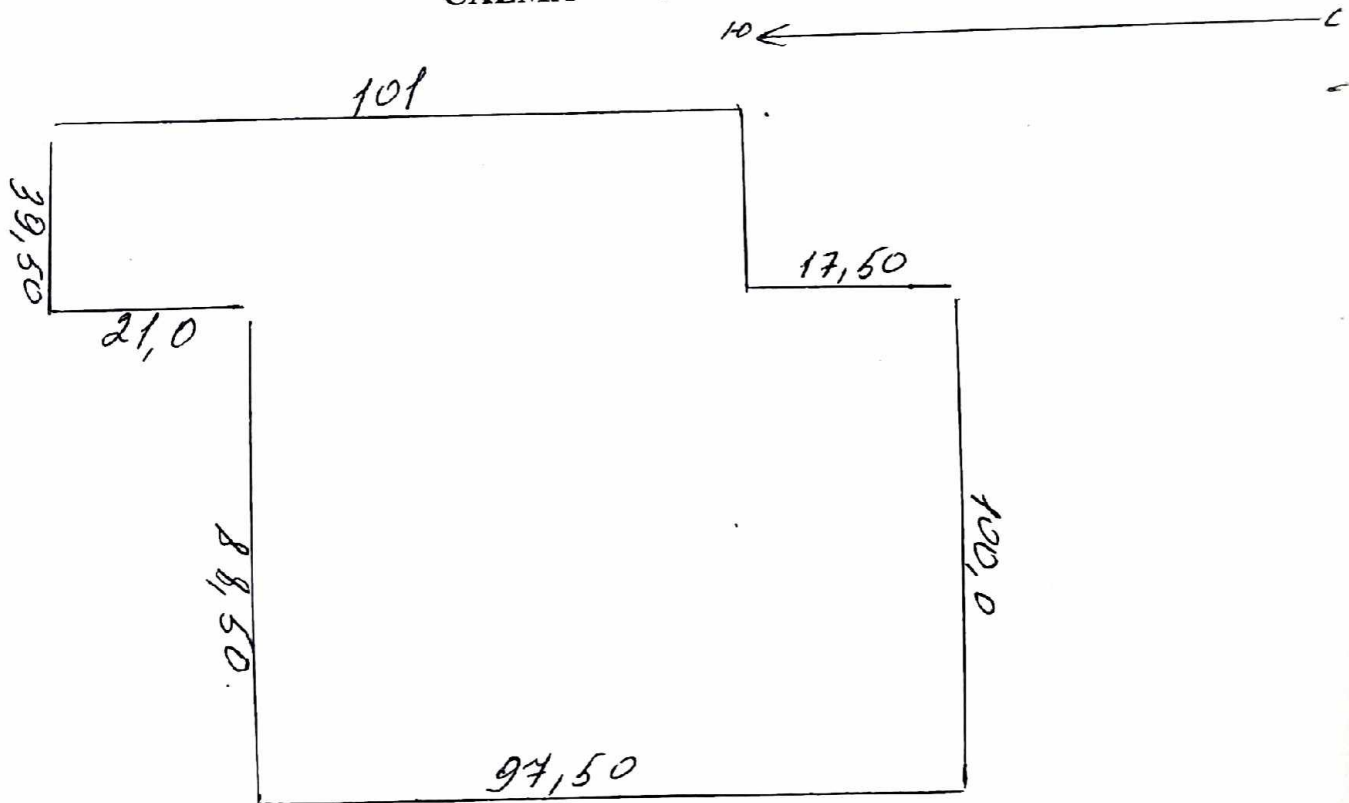
Гр. _____
проживающего: с. Ак-Башат ул. Божира б/и.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ УЧАСТКА:

С севера 100,0 - 17,50.
С юга 88,50 - 39,50 - 17,50.
С востока 101
С запада 97,50

Площадь участка 12819,5 кв.м.

СХЕМА УЧАСТКА:



Участок сдал: CK

Участок принял:

ДОВЕРЕННОСТЬ

« 29 » марта 2013г.

Ак – Суйский айылный округ

Настоящей доверенностью уполномочивает Усубалиева

Нигир Медетбекова паспорт №/N2588954
от. З.К. 10. К.М.О
« 04 » 12 1971 года рождения, проживающего по адресу:

с. Ак. Башот ул. Курманова-27.

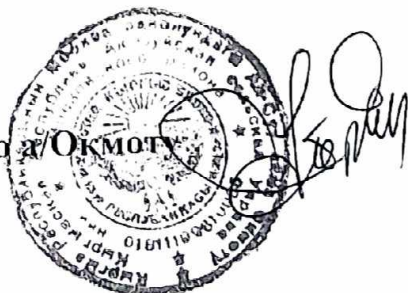
Представлять интересы Ак – Суйского айылного округа в учреждениях и организациях Кыргызской Республики независимо от организационно – правовой формы.

Настоящая доверенность дает право на совершение следующих действий: получать и представлять необходимые документы, а также выполнения любых действий и формальностей с правом подписи, связанных с выполнением данного поручения.

Полномочия по этой доверенности не могут быть полностью или частично переданы другим лицам

Доверенность выдана на три месяца.

Глава
Ак – Суйского а/Окмоту



Б. Ибраимов

Акт

Об утверждении сметы расходов на содержание

2011 года

Акт о том, что сметы расходов на содержание
 аппарата Г.С. администрации мер
 района утверждены. Ветмурад К.И.
 заместителем директору Управления А.И.
 заместителем заместителю Гейселевского И.И.
 А.К. в области государственного управления
 Басиев И. Мунимамов, То. Зоринский
 Мухомов И. Маршенин И.
 заместителем заместителю. Своего заместителя
 заместителем мер управления, заместителем
 заместителем (корпуса казармы).
 Планом работы кургу учу, заместителем
 заместителем заместителем заместителем
 заместителем заместителем заместителем

Этот акт является основанием
для оплаты расходов.

- ~~Генеральный директор~~
- ~~И.И. Гейселевский~~
- Ветмурад К.И.
- Мухомов И.И.
- Зоринский И.И.
- Басиев И.И.
- Мунимамов И.И.
- Зоринский И.И.
- Мухомов И.И.
- Маршенин И.И.